

# Exklusiv für alstria-Mieter MIETERSTROMPOOL



Unser Mieterstrompool seit 2016 - ab 2022 haben Sie die Wahl: FLEX oder FIX

Lieber alstria-Mieter,

wussten Sie, dass wir für die Allgemenstromversorgung unserer Gebäude einen Rahmenvertrag für regenerativ hergestelltem Strom abgeschlossen haben? Und wussten Sie, dass Sie als Mieter bei alstria von diesem Rahmenvertrag ebenso profitieren können?

Ab dem Jahr 2022 haben Sie sogar die Wahl zwischen den zwei Tarifoptionen FIX (Strom-Festpreis) oder FLEX (Stromspotmarkt-Preis). Die attraktiven Konditionen des großvolumigen Rahmenvertrages werden Ihnen als alstria-Mietern exklusiv angeboten:

Mieterstrompool 2022: FIX-Option		FLEX-Option
Lieferant:	Stadtwerke Augsburg (SWA)	NORDGRÖÖN
Option:	Standardprodukt, wie bisher	Innovativ, volle Flexibilität
Grundpreis:	ca. 134,03 Euro/Jahr (netto)	ca. 60,00 Euro/Jahr (netto)
Arbeitspreis:	Festpreis für die Laufzeit, bitte Angebot anfragen	Stündlicher EPEX-Spotmarktpreis, im Angebot wird der aktuelle Preis genannt
Laufzeit:	Je nach Eintrittsdatum bis Jahresende bzw. ein Jahr	keine
Kündbar:	3 Monate zum Jahresende	jederzeit zum Ende des Folgemonats
Ansprechpartner:	<a href="mailto:gewerbekunden@sw-augsburg.de">gewerbekunden@sw-augsburg.de</a> T: 0821-6500 8800	<a href="mailto:kundenservice@nordgroom.de">kundenservice@nordgroom.de</a> T: 04605-188 48 44

Wenn Sie ein Angebot wünschen, dann senden Sie bitte die beigefügte Angebotsanfrage per E-Mail oder per Post an die jeweiligen Ansprechpartner.

Es bleibt nur noch zu erwähnen, dass alstria in diesem Zusammenhang weder eine Provision erhält noch irgendwelche Vorteile daraus zieht - wir wollen für Sie einen wirtschaftlichen Betrieb Ihrer Mietflächen sicherstellen und freuen uns, unseren Verhandlungserfolg an Sie weitergeben zu können. Mehr Einblicke zu unserer gesellschaftlichen Verantwortung erhalten Sie auch unter <https://alstria.de/nachhaltigkeit/>

Mit besten Grüßen

Ihr alstria-Team

*PS: Zusätzliche erklärende Information zur neuen innovativen FLEX-Option finden sie auf der folgenden Seite.*

## Warum der Mieterstrompool ab 2022 eine FLEX-Option hat?

Wie Sie sicher schon mitbekommen haben, sind die Strompreise Ende 2021 massiv gestiegen. Viele Festpreisprodukte haben deutliche Preiserhöhungen erfahren oder ihren Bestandskunden gekündigt.

Die aktuelle Preissituation hat vielerlei Gründe und wird sich wahrscheinlich mittelfristig wieder beruhigen. Steigende Erzeugung aus Erneuerbaren Energien und eine Entspannung auf dem europäischen Gasmarkt kann die Energiepreise wieder normalisieren. Unter anderem aus diesem Grund wollten wir Ihnen die Option für ein neues flexibles Spotmarkt-Produkt anbieten.

In diesem Produkt werden die jeweils aktuellen Börsenpreise der EPEX-Spot stundenscharf direkt an Sie weitergereicht. Sie profitieren also von einem Durchschnittspreis, der über die letzten Jahre gesehen fast immer günstiger als die Festpreisangebote und der Terminmarktpreis war.

Wenn die Entspannung am Energiemarkt eintritt, dann sind Sie nicht auf dem aktuell hohen Niveau fixiert, sondern profitiert direkt von den sinkenden Preisen. Dieses Produkt bietet maximale Flexibilität. Es gibt keine feste Vertragslaufzeit und Sie können jederzeit zum Ende des Folgemonats kündigen.

Ein Spotmarktmodell bietet neben den vorgenannten Chancen und Vorteilen aber auch Risiken, die Sie kennen sollten, wenn Sie sich für die Flexoption interessieren. Da der Preis dem Spotmarkt folgt, werden Preissteigerungen auch direkt durchgereicht. Davon spüren Sie zunächst nichts, da Sie wie gewohnt Ihre Abschlagsrechnungen zahlen, aber mit der Jahresschlussrechnung werden die Preise über das gesamte Jahr stundenscharf abgerechnet. So gesehen ist der genaue Energiepreis erst im Nachhinein für Sie erkennbar. Im Gegenzug sind unmittelbare Preissteigerungs-Risiken bei der FIX-Option mit einem Festpreis geringer.

Hier sind die Vorteile, aber auch die Risiken der FLEX-Option kurz zusammengefasst:

### **Vorteile FLEX-Option:**

- Vollkommene Transparenz bei Preisbildung
- Sinkende Energiepreise werden sofort weitergegeben
- Keine Vertragsbindung, monatlich kündbar
- In der Vergangenheit waren die Spotpreise günstiger als Fixpreisangebote
- Wenn Sie ihre Energieverbräuche auf die günstigeren Stunden verschieben können, erhalten Sie deutlich günstigere Energiepreise

### **Risiken FLEX-Option:**

- Die genauen Energiepreise sind erst mit der Jahresabrechnung für Sie sichtbar, allerdings über die Webseite des „EPEX-Spot“ jederzeit verfolgbar
- Möglichkeit, dass der Energiepreis weiter stark ansteigt und die Kosten unmittelbar weitergegeben werden

## Mieterstrompool alstria - Angebotsanfrage

Ich bin Mieter bei der alstria und interessiere mich für den Mieterstrompool.  
Bitte senden Sie mir ein exklusives Angebot für die Stromversorgung meiner neuen Mietflächen zu.

Name/  
Firma: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Kennen Sie Ihre bisherigen jährlichen Stromverbräuche? Aktuelle Jahresabrechnung vorhanden?

- Ja, bitte als Scan/PDF beifügen  
 Nein, bitte folgende Informationen ergänzen

Strom-  
verbrauch: \_\_\_\_\_ kWh/Jahr Mietfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Falls Sie nicht sicher sind, dann bitte noch ein paar Angaben:

Flächen:  Büro/ Verwaltung  Sonstige  
 Retail/ Handel  Nutzung: \_\_\_\_\_

Zusätzliche Verbraucher:

IT-Server  ja, wir betreiben einen Server in den Flächen  
Klimaanlage  ja, wir klimatisieren Teile der Flächen

Bei Neumieter:

Einzugs-  
termin: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Zähler-  
nummer: \_\_\_\_\_  
Zählerstand  
bei Einzug: \_\_\_\_\_

---

Angebotsanfrage bitte an folgende Ansprechpartner senden:

**FLEX-Option** zum Spotmarktpreis:

Nordgröön  
E-Mail: [kundenservice@nordgroon.de](mailto:kundenservice@nordgroon.de)  
Tel.: 04605-188 4844

**FIX-Option** zum Festpreis:

Stadtwerke Augsburg (SWA)  
E-Mail: [gewerbekunden@sw-augsburg.de](mailto:gewerbekunden@sw-augsburg.de)  
Tel.: 0821-6500 8800